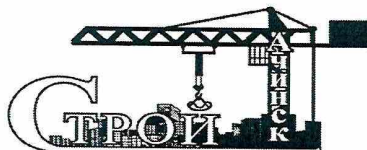


**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СТРОЙАЧИНСК»**

РФ Красноярский край  
 662153 г. Ачинск  
 ул. Декабристов, 56  
 Тел. (39151) 7-10-85  
 Факс 7-76-14  
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001  
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110  
 Р/сч.: 40702810649160000062  
 Красноярский РФ АО  
 «Россельхозбанк»  
 г. Красноярск  
 к/сч 30101810300000000923  
 БИК 040407923

**Годовой отчет за 2024 год управляющей организации**  
 по многоквартирному дому по адресу:  
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 д. 58

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0125001:5868
Серия, тип постройки	9 этажная блок секция
Год постройки	2022
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	70
Количество нежилых помещений	0
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	4385,7
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3825,3
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	560,4
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	2480
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0125001:5791

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 841 122
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 850 477
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 540
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 186
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 228 959
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>		
Содержание общего имущества дома	руб.	172 617
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб.	372 274
Услуги по управлению МКД	руб.	75 384
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	382 242
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	3 815
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	9 170
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	35 140
Услуги банка	руб.	14 585

Ремонт оборудования	руб.	2 283
Текущий ремонт (Текущий ремонт помещений подъезда (замена плитки))	руб.	4 237
Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	34 544
Текущий ремонт (Всего)	руб.	38 781
Итого:	руб.	1 106 291
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	38 790
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	3 121
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	469
Водоотведение ОДН	руб.	27 443
Электроэнергия ОДН	руб.	52 845
Итого:	руб.	122 667
<b>Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Содержание общего имущества дома (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	6,32
Содержание общего имущества дома (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	6,54
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	13,63
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	14,11
Услуги по управлению МКД (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	2,76
Услуги по управлению МКД (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	2,86
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	7,45
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	7,71
Текущий ремонт январь-июнь	руб./кв. м в месяц	7,27
Текущий ремонт июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	7,52
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.  
(должность, ФИО)

Собственник в МКД (кв. № 35)  
(ФИО)

*Сергей Викторович А.М.*

